



Republica Moldova
Raionul Orhei
Consiliul comunal Biești

MD-3512, c. Biești r. Orhei; tel/fax 023545236, 023545238, 023545320

biestiprim@yahoo.com

DECIZIE nr. 4.6
din 29 septembrie 2020

Cu privire la trecerea bunurilor imobile
din domeniul public in domeniul privat
și expunerea la licitație publică

În temeiul art. 14 alin. 2 lit. (b), art. 74 alin. 4-5, art.75 alin. 4, 77 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind Administrația publică locală; art. 16 alin. (1) lit. (0) al Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice; art. 9, 10 din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.9 alin (1) lit.(b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, luînd în considerație adresările parvenite și necesitatea dezvoltării comunei, Consiliul comunal Biești,

DECIDE:

1. Se declară proprietate publică domeniul privat al comunei Biești următoarele terenuri:

Nr. cadastral	Suprafața, ha	Destinația	Modul de folosință	Adresa	Domeniul existent la 29.09.2020
6412104.459	0,1157	Agricol	-	Extravilan	Public
6412104.460	0,1439	Agricol	-	Extravilan	Public

2. Inginerul cadastral, Dna Vasilisa Pircova va asigura înregistrarea modificărilor corespunzătoare în Registrul de Stat al bunurilor imobile.
3. După înregistrarea modificărilor corespunzătoare în Registrul de Stat al bunurilor imobile, a expune vânzării terenurile publice, domeniul privat din comuna Biești, prin licitație publică cu strigare:
 - 2.1. Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,1157 ha, cu nr. cadastral 6412104.459, situat în s. Biești, destinația-agricolă.
 - 2.2. Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,1439 ha, cu nr. cadastral 6412104.460, situat în s. Biești, destinația-agricolă.
4. Prețurile de piață a terenurilor vor fi stabilite print-un raport de evaluare întocmit de către un evaluator, în conformitate cu legislația privind activitatea respectivă.
5. Se obligă autoritatea executivă a consiliului comunei Biești să publice în Monitorul Oficial al Republicii Moldova comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare.
6. Se împuternicește Primarul comunei Biești, dl. Grigore Svecla de a semna contractul de vânzare-cumpărare a terenurilor vizate.

7. Sursele financiare necesare pentru executarea prezentei decizii se alocă din bugetul administrativ - teritorial al comunei Biești aprobat pentru anul 2020.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale.
9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Primarului Grigore Svecla.

Au votat: Pro: 7 Contra: 0 Abținut: 5

Președintele ședinței

Florea Veronica

Semnat la data de _____

Secretarul consiliului

Ludmila Leahu

NOTĂ INFORMATIVĂ
la Decizia consiliului local
nr. 4.6 din 29 septembrie 2020

Cu privire la aprobarea bunurilor imobile
expuse licitației publice cu strigare

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primarul comunei Biești Grigore Svecla
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Necesitatea înaintării prezentului proiect de decizie devine din dreptul Primarului de a înainta proiecte de decizii. Considerând prioritar necesitatea implementării proiectelor sociale ce țin de infrastructura locală și îmbunătățirea condițiilor de trai a populației. Examinînd cererea SRL „AgroNova Prim”, care a stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie și ținînd cont de necesitatea gestionării și valorificării eficiente a terenurilor proprietate comunei, se propune consiliului vînzarea terenurilor publice. La moment terenurile nu folosite și nu aduc nici un beneficiu APL.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Prezentul proiect de decizie „Cu privire la aprobarea bunurilor imobile expuse licitației publice cu strigare” este elaborat în conformitate cu Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind Administrația publică locală art. 14, art. 77 alin. 4-5, Legea nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului, Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vînzarea-cumpărarea terenurilor aferente.
5. Fundamentarea economico-financiară Implementarea prevederilor acestui proiect de decizie va permite acumularea mijloacelor financiare la buget local pentru implementarea ulterioară proiectelor de infrastructură. Prin îmbunătățirea infrastructurii locale va crește atractivitatea comunității pentru potențialii investitori și deschiderea noi locuri de muncă. Prețul mediu de piață pentru teren agricol în RM este în jur de 30.000 lei/ha. Respectiv pentru 0,3664 ha prețul normativ de vînzare va fi în jur de 10.992 lei.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului proiectul de decizie a fost plasat pentru consultări publice pe sit-ul primăriei în condițiile art.10 ¹ alin. 2 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală.
8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice Nu este cazul
11. Constatările altor expertize Nu este cazul

Autor:

Primarul comunei Biești

Grigore Svecla

(semnătura)