



Republica Moldova
Raionul Orhei
Consiliul comunal Biești

MD-3512, c. Biești r. Orhei; tel/fax 023545236, 023545238, 023545320

biestiprim@yahoo.com

DECIZIE nr***
din **** 2023

„Cu privire la acceptarea subarendei terenului agricol”

În temeiul art. 1304 din Codul Civil al Republicii Moldova; art. 76 alin. (3), art. 77 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind Administrația publică locală; art. 9 alin (2) lit. (h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, luînd în considerație solicitarea parvenită și necesitatea dezvoltării comunei, Consiliul comunal Biești,

DECIDE:

1. Se acceptă darea în subarendă a terenului proprietate publică a comunei Biești domeniul privat, cu nr. cadastral 6412205.239, suprafața 10,5004 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință agricol, amplasat în extravilanul sat. Slobozia-Hodorogea, comuna Biești raionul Orhei de la cet. Andriana Strișca (Arendaș) către G.Ț. „Andriana Strișca” (Subarendaș) în scopul agricol, cu respectarea prevederilor (condițiilor) contractului de arendă nr. 01 din 14.06.2022 și a legislației în vigoare, ce reglementează relațiile de arendă.
2. Se stabilește termenul de subarendă a terenului menționat în pct. 1 al prezentei Decizii – pînă la 13.06.2047.
3. În vederea respectării prevederilor p.1 al prezentei Decizii, părțile contractante vor coordona contractul de subarendă cu Primăria Comunei Biești.
4. Subarendașul va înregistra contractul de subarendă în modul prevăzut de legislația în vigoare.
5. Se obligă secretarul consiliului comunal Biești dna. Ludmila Leahu să aducă prezenta Decizie la cunoștința persoanelor vizate.
6. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 zile din data comunicării în Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. V.Mahu, 135), în condițiile Codului administrativ al RM.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Primarului Grigore Svecla

Au votat:

Pro:

Contra:

Abținut:

Președintele ședinței

Secretarul consiliului

Ludmila Leahu

NOTĂ INFORMATIVĂ
la Decizia consiliului local
nr. **** din **** 2023

„Cu privire de dare în subarendă”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primarul comunei Biești Grigore Svecla
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite În adresa Primăriei a parvenit solicitarea privind subarenda lotului de teren cu nr. cadastral 6412205.239, suprafața 10,5004 ha. Terenul menționat deja este dat în arendă prin licitație publică la persoana fizică. În același timp pentru bună funcționarea, conform cerințelor legislației fiscale a statului, activității economice a agentului economic este necesar că toate bunurile să fie înregistrate și puse la bilansul persoanei juridice. În cazul dat Arendașul - persoana fizica transmite la Subarendaș - persoana juridică, terenul arendat cu aceleași condițiile prevăzute în contractual de arendă. Ținând cont de necesitatea gestionării și valorificării eficiente a terenurilor proprietate a comunei, se propune consiliului dare în subarendă a terenului public, care deja este dat în arendă prin licitație publică.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Prezentul proiect de decizie „Cu privire la acceptarea subarendeii terenului agricol” este elaborat în conformitate cu Codul Civil al Republicii Moldova; Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind Administrația publică locală; Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice.
5. Fundamentarea economico-financiară Implementarea prevederilor acestui proiect de decizie nu necesită cheltuieli din parte APL și va permite acumularea în continuare mijloacelor financiare la buget local pentru implementarea ulterioară a proiectelor sociale și de infrastructură.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului Proiectul deciziei se prezintă comisiei de specialitate pentru avizare și propunerii Consiliului Local Biești examinare și aprobare.
8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice Nu este cazul
11. Constatările altor expertize Nu este cazul

Autor:

Primarul comunei Biești

Grigore Svecla

(semnătura)