



Republica Moldova
Raionul Orhei
Consiliul comunal Biești

MD-3512, c. Biești r. Orhei; tel/fax 023545236, 023545238, 023545320
biestiprim@yahoo.com

PROIECT

D E C I Z I E

nr. 3. 8

din 19 aprilie 2024

**„Cu privire la vânzarea terenului
afereent obiectului privatizat.**

În temeiul Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 14.2 (b), (c), Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea –cumpărarea terenurilor aferente, cererii cet. Vascan Nadejda privind procurarea terenului aferent obiectului privatizat, înregistrată cu nr. 87 din 21.12.2023,

Consiliul comunei Biești, D E C I D E:

1. Se declară sectorul de teren agricol din s. Slobozia-Hodorogea, com. Biești cu nr. cadastral 6412104.164,06, cu suprafața de 1,30 ha – proprietate publică domeniul privat al comunei Biești.
2. Se consideră utilizat în procesul tehnologic terenul agricol cu nr. cadastral 6412104.164, aferent obiectului privatizat 6412104.164.06, aflate în proprietatea cet. Vascan Nadejda, situate în raionul Orhei comuna Biești, satul Slobozia-Hodorogea.
3. Se acceptă vânzarea terenului agricol cu nr. cadastral 6412104.164,06 aferent construcțiilor privatizate, cu suprafața totală de 1,30 ha, la prețul de 37761,69 (treizeci și șapte mii șapte sute șazeci și unu) lei, 69 bani, conform borderoului de calcul a cet. Vascan Nadejda.
4. Se împuternicește primarul comunei Biești dl. Pircov Eduard, să efectueze tranzacția de vânzare-cumpărare a terenului, menționat în pct. 1, conform legislației în vigoare.
5. Se pune în sarcina cet. Vascan Nadejda de a înregistra terenul la OCT, conform legislației în vigoare.
6. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului dl. Pircov Eduard.
7. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința persoanelor interesate de către secretarul Consiliului comunal Biești și se plasează în Registrul de Stat al Actelor Locale în termenii stabiliți de legislație.

Au votat: Pro: Contra: Abținut:

Președinte al ședinței
Semnat la data de _____

Levința Elena

Contrasemnat:
Secretar al Consiliului

Leahu Ludmila

NOTĂ INFORMATIVĂ
la Decizia consiliului local
nr.3.8 din 19.04.2024

„Cu privire la vânzarea terenului
afereent obiectului **privatizat**„.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primarul comunei Biești Eduard Pircov
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Necesitatea înaintării prezentului proiect de decizie devine din dreptul Primarului de a înainta proiecte de decizii. Examinînd cererea cet. Vascan Nadejda, care a stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie și ținînd cont de Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, se propune consiliului vânzarea terenului public afereent construcțiilor privatizate .
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Prezentul proiect de decizie „ Cu privire la vânzarea terenului afereent obiectului privatizat ” este elaborat în conformitate cu Legea nr. 436/2006 privind Administrația publică locală, Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor afereente.
5. Fundamentarea economico-financiară Implementarea prevederilor acestui proiect de decizie va permite acumularea mijloacelor financiare la bugetul local pentru implementarea ulterioară proiectelor sociale și de infrastructură.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului proiectul de decizie a fost plasat pentru consultări publice pe sit-ul primăriei în condițiile art.10¹alin. 2 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală.
8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice Nu este cazul
11. Constatările altor expertize Nu este cazul

Autor:

Primarul comunei Biești

Pircov Eduard

Notă informativă

Proiectul Deciziei Consiliului comunal Biești,,Cu privire la formarea bunului imobil prin separare,, a fost elaborat în temeiul Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal, art. 34, aprobat prin Decizia Consiliului comunal Biești nr. 1.1 din 22.04.2016.

Terenul agricol cu nr. cadastral 6412104.164 este teren public din domeniul privat, pe care sunt amplasate construcții private. În rezultatul tranzacțiilor de vânzare a construcțiilor, bunul imobil cu nr. cadastral 6412104164.05 și 6412104164.06 are noi proprietari.

În conformitate cu:

1. Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, art.4,alin.3;
2. Legea nr. 1543-XII din 25.02.1998 privind Cadastrul bunurilor imobile, art. 5;
3. Legea nr. 523-XIV din 16.07.1999 privind proprietate publică a UAT, art. 1;
4. Legea nr. 354-XVI din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art. 10;

15 aprilie 2024

Leahu Ludmila