



Republica Moldova  
Raionul Orhei  
Consiliul comunal Biești  
MD-3512, c. Biești r. Orhei; tel/fax 023545236, 023545238,  
023545320

[biestiprim@yahoo.com](mailto:biestiprim@yahoo.com)

PROIECT

## DECIZIE

nr. 7.13

din 25 octombrie 2024

### Cu privire la corectarea erorilor de identificare.

În scopul corectării erorilor de identificare comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, terenul cu nr. cadastral 6412102.052 a fost atribuit cet. **Roșca Alexandra Alexei**, a.n. 20.10.1958, iar titlul eronat a fost perfectat pentru Roșca Stepan Alexei, a.n. 01.01.1900, în vederea rectificării datelor de identitate greșit indicate în Registrul Bunurilor Imobile a cet. Roșca Alexandra Alexei, a.n. 20.10.1958, în conformitate cu art. 118-126 Cod Administrativ nr. 116/2018, art. 14 alin. (3) al Legii Republicii Moldova privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 55<sup>1</sup> din Legea Cadastrului Bunurilor Imobile nr. 1543/1998, cu modificările și completările ulterioare, pct. 53 alin. (1), pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, cererea depusă de către cet. Roșca Alexandra, a.n. 20.10.1958, IDNP 2007027010407, precum și materialele justificative anexate la aceasta, avizul comisiei consultative de specialitate în problemele agrare, de urbanism amenajarea teritoriului și resursele funciare,

### Consiliul comunei Biești, DECIDE:

1. Se corectează erorile de identificare a titularilor de drept, comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei decizii.
2. Corectarea are loc fără schimbarea de fapt a posesiei terenurilor.
3. Secretarul Consiliului local va elibera titularului de drept extras din prezenta decizie, pentru a fi prezentate la Agenția Servicii Publice a Republicii Moldova, Departamentul Cadastru Orhei, care vor servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei, str. V. Mahu, nr. 135, în termen de 30 zile de la comunicare.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Biești dl. Pircov Eduard.

**Au votat:** Pro:                      Contra:                      Abținut:

Președinte al ședinței  
Semnat la data de \_\_\_\_\_

Angela BOȚAN

Contrasemnat:  
Secretar al Consiliului

Ludmila LEAHU

<b>Titularii dreptului de proprietate care eronat au fost înscrși în Registrul Cadastral și Titlul de autentificare a dreptului deținătorilor de terenuri.</b>				<b>Titularii dreptului de proprietate cărora li s- au atribuit în proprietate terenurile conform Deciziei nr. 8 din 11.11.1999 și de fapt și îl dețin.</b>				
	<b>Nr. cadastral</b>	<b>Supr. (Ha)</b>	<b>Modul de folosință</b>	<b>Nume, prenume, data, IDNP</b>	<b>Nr. cadastral</b>	<b>Supr. (Ha)</b>	<b>Modul de folosință</b>	<b>Nume, prenume, data, IDNP</b>
1	6412102.052	0,1316	Pentru construcții	Roșca Stepan Alexei 01.01.1900	6412102.052	0,1316	Pentru construcții	Roșca Alexandra Alexei 20.10.1958 2007027010407

Secretarul Consiliului local

Ludmila LEAHU

**NOTA INFORMATIVĂ**  
**la proiectul deciziei**  
**Cu privire la corectarea erorilor de identificare**

<p style="text-align:center"><i>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:</i> Specialist Iuliana CERCHEZ.</p>
<p style="text-align:center"><i>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:</i> art.118-126 Cod Administrativ nr.116/2018, art. 14 alin. (3) al Legii R. Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006, pct.53 alin. (1), pct.54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, art. 55<sup>1</sup> din Legea Cadastrului bunurilor Imobile nr.1543/1998, cu modificările și completările ulterioare.</p>
<p style="text-align:center"><i>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:</i> Nu este cazul</p>
<p style="text-align:center"><i>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:</i> Corectarea erorilor de identificare a titularilor de drept și titlurile de autentificare a drepturilor deținătorului de teren</p>
<p style="text-align:center"><i>5. Fundamentarea economico-financiară:</i> Executarea prezentei decizii nu presupune cheltuieli financiare din bugetul local.</p>
<p style="text-align:center"><i>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:</i> Nu este cazul</p>
<p style="text-align:center"><i>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului:</i> Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a Primăriei comunei Biești, la compartimentul ”Transparența”, secțiunea ”Consultări publice”, „Proiecte de decizii propuse spre consultare cu publicul și materialele aferente”. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare pentru a se propune Consiliului comunal Biești pentru examinare și adoptare în ședință.</p>
<p style="text-align:center"><i>8. Constatările expertizei anticorupție</i> Nu este cazul</p>
<p style="text-align:center"><i>9. Constatările expertizei de compatibilitate:</i> Nu este cazul</p>
<p style="text-align:center"><i>10. Constatările expertizei juridice:</i> Nu este cazul</p>
<p style="text-align:center"><i>11. Constatările altor expertize:</i> Nu este cazul</p>

**Specialist pentru  
reglementarea regimului funciar**

**Cerchez Iuliana**

**NOTA INFORMATIVĂ**  
**la proiectul deciziei**  
***Cu privire la corectarea erorilor de identificare***

<p style="text-align:center"><i>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:</i> Specialist Iuliana CERCHEZ.</p>
<p style="text-align:center"><i>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:</i> art.118-126 Cod Administrativ nr.116/2018, art. 14 alin. (3) al Legii R. Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006, pct.53 alin. (1), pct.54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, art. 55<sup>1</sup> din Legea Cadastrului bunurilor Imobile nr.1543/1998, cu modificările și completările ulterioare.</p>
<p style="text-align:center"><i>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:</i> Nu este cazul</p>
<p style="text-align:center"><i>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:</i> Corectarea erorilor identificare a titularilor de drept și titlurile de autentificare a drepturilor deținătorului de teren</p>
<p style="text-align:center"><i>5. Fundamentarea economico-finanțiară:</i> Executarea prezentei decizii nu presupune cheltuieli financiare din bugetul local.</p>
<p style="text-align:center"><i>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:</i> Nu este cazul</p>
<p style="text-align:center"><i>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului:</i> Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a Primăriei comunei Biești, la compartimentul ”Transparența”, secțiunea ”Consultări publice ”, „Proiecte de decizii propuse spre</p>

consultare cu publicul și materialele aferente”.
Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare pentru a se propune Consiliului comunal Biești pentru examinare și adoptare în ședință.
8. <i>Constatările expertizei anticorupție</i> Nu este cazul
9. <i>Constatările expertizei de compatibilitate:</i> Nu este cazul
10. <i>Constatările expertizei juridice:</i> Nu este cazul
11. <i>Constatările altor expertize:</i> Nu este cazul

**Specialist pentru  
reglementarea regimului funciar**

**Cerchez Iuliana**