



Republica Moldova
Raionul Orhei
Consiliul comunal Biești
MD-3512, c. Biești r. Orhei; tel/fax 023545236, 023545238,
023545320
biestiprim@yahoo.com
PROIECT

DECIZIE

nr. 7.14

din 25 octombrie 2024

Cu privire la corectarea erorilor de identificare.

În scopul corectării erorilor de identificare comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, terenul cu nr. cadastral 6412102.571, 6412106.467 au fost atribuite cet. **Muntean Ghenadie Alexandru**, a.n. 10.01.1963, iar titlurile eronat a fost perfectate pentru Muntean Ghenadie Alexandru, a.n. 01.01.1957, în vederea rectificării datelor de identitate greșit indicate în Registrul Bunurilor Imobile a cet. Muntean Ghenadie Alexandru, a.n. 10.01.1963, în conformitate cu art. 118-126 Cod Administrativ nr. 116/2018, art. 14 alin. (3) al Legii Republicii Moldova privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 55¹ din Legea Cadastrului Bunurilor Imobile nr. 1543/1998, cu modificările și completările ulterioare, pct. 53 alin. (1), pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, cererea depusă de către cet. Muntean Ghenadie Alexandru, a.n. 10.01.1963, IDNP 0992303270357, precum și materialele justificative anexate la aceasta, avizul comisiei consultative de specialitate în problemele agrare, de urbanism amenajarea teritoriului și resursele funciare,

Consiliul comunei Biești, DECIDE:

1. Se corectează erorile de identificare a titularilor de drept, comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei decizii.
2. Corectarea are loc fără schimbarea de fapt a posesiei terenurilor.
3. Secretarul Consiliului local va elibera titularului de drept extras din prezenta decizie, pentru a fi prezentate la Agenția Servicii Publice a Republicii Moldova, Departamentul Cadastru Orhei, care vor servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei, str. V. Mahu, nr. 135, în termen de 30 zile de la comunicare.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Biești dl. Pircov Eduard.

Au votat: Pro: Contra: Abținut:

Președinte al ședinței
Semnat la data de _____

Angela BOȚAN

Contrasemnăt:
Secretar al Consiliului

Ludmila LEAHU

Titularii dreptului de proprietate care eronat au fost înscrși în Registrul Cadastral și Titlul de autentificare a dreptului deținătorilor de terenuri.				Titularii dreptului de proprietate cărora li s- au atribuit în proprietate terenurile conform Deciziei nr. 8 din 11.11.1999 și de fapt și îl dețin.				
	Nr. cadastral	Supr. (Ha)	Modul de folosință	Nume, prenume, data, IDNP	Nr. cadastral	Supr. (Ha)	Modul de folosință	Nume, prenume, data, IDNP
1	6412102.571	0,2744	Pentru construcții	Muntean Ghenadie Alexandru 01.01.1957	6412102.571	0,2744	Pentru construcții	Muntean Ghenadie Alexandru 10.01.1963 0992303270357
	6412106.467	0,1386	Grădină	Muntean Ghenadie Alexandru 01.01.1957	6412106.467	0,1386	Grădină	Muntean Ghenadie Alexandru 10.01.1963 0992303270357

Secretarul Consiliului local

Ludmila LEAHU

NOTA INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei
Cu privire la corectarea erorilor de identificare

<p style="text-align:center"><i>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:</i> Specialist Iuliana CERCHEZ.</p>
<p style="text-align:center"><i>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:</i> art.118-126 Cod Administrativ nr.116/2018, art. 14 alin. (3) al Legii R. Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006, pct.53 alin. (1), pct.54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, art. 55¹ din Legea Cadastrului bunurilor Imobile nr.1543/1998, cu modificările și completările ulterioare.</p>
<p style="text-align:center"><i>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:</i> Nu este cazul</p>
<p style="text-align:center"><i>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:</i> Corectarea erorilor identificare a titularilor de drept și titlurile de autentificare a drepturilor deținătorului de teren</p>
<p style="text-align:center"><i>5. Fundamentarea economico-financiară:</i> Executarea prezentei decizii nu presupune cheltuieli financiare din bugetul local.</p>
<p style="text-align:center"><i>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:</i> Nu este cazul</p>
<p style="text-align:center"><i>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului:</i> Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a Primăriei comunei Biești, la compartimentul ”Transparența”, secțiunea ”Consultări publice ”, „Proiecte de decizii propuse spre consultare cu publicul și materialele aferente”. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare pentru a se propune Consiliului comunal Biești pentru examinare și adoptare în ședință.</p>
<p style="text-align:center"><i>8. Constatările expertizei anticorupție</i> Nu este cazul</p>
<p style="text-align:center"><i>9. Constatările expertizei de compatibilitate:</i> Nu este cazul</p>
<p style="text-align:center"><i>10. Constatările expertizei juridice:</i> Nu este cazul</p>
<p style="text-align:center"><i>11. Constatările altor expertize:</i> Nu este cazul</p>

**Specialist pentru
reglementarea regimului funciar**

Cerchez Iuliana

NOTA INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei
Cu privire la corectarea erorilor de identificare

<p style="text-align:center"><i>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:</i> Specialist Iuliana CERCHEZ.</p>
<p style="text-align:center"><i>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:</i> art.118-126 Cod Administrativ nr.116/2018, art. 14 alin. (3) al Legii R. Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006, pct.53 alin. (1), pct.54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, art. 55¹ din Legea Cadastrului bunurilor Imobile nr.1543/1998, cu modificările și completările ulterioare.</p>
<p style="text-align:center"><i>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:</i> Nu este cazul</p>
<p style="text-align:center"><i>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:</i> Corectarea erorilor identificare a titularilor de drept și titlurile de autentificare a drepturilor deținătorului de teren</p>
<p style="text-align:center"><i>5. Fundamentarea economico-financiară:</i> Executarea prezentei decizii nu presupune cheltuieli financiare din bugetul local.</p>
<p style="text-align:center"><i>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:</i> Nu este cazul</p>
<p style="text-align:center"><i>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului:</i> Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a Primăriei comunei Biești, la compartimentul ”Transparența”, secțiunea ”Consultări publice ”, „Proiecte de decizii propuse spre</p>

consultare cu publicul și materialele aferente”.
Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare pentru a se propune Consiliului comunal Biești pentru examinare și adoptare în ședință.
8. <i>Constatările expertizei anticorupție</i> Nu este cazul
9. <i>Constatările expertizei de compatibilitate:</i> Nu este cazul
10. <i>Constatările expertizei juridice:</i> Nu este cazul
11. <i>Constatările altor expertize:</i> Nu este cazul

**Specialist pentru
reglementarea regimului funciar**

Cerchez Iuliana