



Republica Moldova
Raionul Orhei
Consiliul comunal Biești

MD-3512, c. Biești r. Orhei; tel/fax 023545236; tel 023545238

biestiprim@yahoo.com

PROIECT

DECIZIE

nr. 1.6

din 14 februarie 2025

Cu privire la transmiterea în folosință
cu titlu gratuit a bunurilor imobile.

În temeiul Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 14, alin 2), lit. b);
Codului Educației al Republicii Moldova nr. 152 din 17.07.2014, art. 147 alin (4), Codului civil al
Republicii Moldova nr. 1107-XV din 06.06.2002, art. 859 – 866,

Consiliul comunei Biești, D E C I D E:

1. Se acceptă transmiterea în folosință de la UAT Biești, prin contract de comodat pe un termen de 3 ani, în scopuri educaționale, Instituției publice ”Gimnaziul Biești”, bunurile imobile cu adresa satul Biești, raionul Orhei, cu numerele cadastrale:
 - a) 6412102350.01 – construcție, cu suprafața de 1530,92 m.p.
 - b) 6412102350.02 – construcție, cu suprafața de 397,05 m.p.
 - c) 6412102350.03 – construcție, cu suprafața de 83,4 m.p.
 - d) 6412102350.04 – construcție, cu suprafața de 30,2 m.p.
 - e) 6412102350 – teren pentru construcții, 60% din suprafața totală de 3,9925 ha.
2. dl. Eduard Pircov, primarul comunei Biești, i se eliberează depline puteri pentru a semna contractul de comodat privind transmiterea bunurilor către IP ”Gimnaziul Biești” (Anexa nr. 1).
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului dl. Eduard Pircov.

Președinte al ședinței



Semnat la data de _____

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului

Ludmila LEAHU

CONTRACT DE COMODAT nr. 1

14 februarie 2025

s. Biești r. Orhei

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Primăria comunei Biești**, cu sediul în raionul Orhei, satul Biești, Calea Orheiului nr. 82, telefon 023545236, fax 023545320, cod fiscal 1007601006449, care activează în baza Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în persoana dl. Eduard Pircov, cu funcția de primar, în calitate de **Comodant**, pe de o parte, și

1.2. **IP "Gimnaziul Biești"**, cu sediul în raionul Orhei, satul Biești, Calea Orheiului nr. 76, telefon 023545577, fax 023545666, cod fiscal 1012620011022, care activează în baza Statutului de activitate înregistrat la Ministerul Justiției al Republicii Moldova și Fondatorul Consiliul raional Orhei, în persoana dl. Vladimir VLAS, cu funcția de director, în calitate de **Comodatar**, pe de altă parte, au convenit în temeiul Deciziei Consiliului comunal Biești nr. 1/ din 14 februarie 2025 "Cu privire la transmiterea în folosință cu titlu gratuit a bunurilor imobile" să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI TERMENUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contractului îl constituie transmiterea de către Comodatar, în folosință temporară gratuită a bunurilor imobile, situat pe adresa r. Orhei, s. Biești, Calea Orheiului nr. 76, pentru utilizarea lor în scopuri educaționale, după cum urmează:

- a) clădire, suprafața totală 1530,92 m.p., nr. cadastral 6412102350.01
- b) clădire, suprafața totală 397,05 m.p., nr. cadastral 6412102350.02
- c) clădire, suprafața totală 83,4 m.p., nr. cadastral 6412102350.03
- d) clădire, suprafața totală 30,2 m.p., nr. cadastral 6412102350.04
- e) teren pentru construcții, 60% din suprafața totală de 3,9925 ha, nr. cadastral 6412102.350.
- f) Gard de împrejmuire.

2.2. Valoarea de bilanț și uzura bunurilor este indicată în Actului de predare-primire. La finele fiecărui an bugetar bunurile transmise în comodat sunt supuse inventarierii, și prin Acord adițional la prezentul Contract se stabilește valoarea de bilanț și uzura la zi.

2.3. Transmiterea bunurilor în comodat Comodatarului, nu poate servi drept temei pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra acestor bunuri.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 3 (trei) ani, începând cu data semnării lui.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, în condițiile prezentului contract.

3.3. La expirarea termenului prezentului Contract sau în cazul rezilierii acestuia, Comodatarul va transmite bunurile imobile în baza Actului de predare-primire. Bunurile imobile vor fi returnate în starea în care au fost primite, ținându-se cont de uzura normală a acestora.

IV. ORDINEA TRANSMITERII BUNURILOR IMOBILE

4.1. Comodantul va transmite Comodatarului bunurile menționate la Capitolul II din prezentul Contract în baza Actului de predare-primire prevăzut în Anexa nr. 1.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Comodantul se obligă să transmită Comodatarului bunurile imobile după semnarea contractului de comodat, cu întocmirea Actului de predare-primire, care este parte integrantă a Contractului.

5.2. Comodantul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în comodat. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract, el poate obliga Comodatarul să înlăture încălcările comise.

5.3 Comodatarul se obligă:

5.3.1 Să folosească bunurile doar în scopuri educaționale;

5.3.2 Să mențină bunurile într-o stare tehnică bună;

5.3.3 Să nu transmită bunul în locațiune sau în subcomodat fără acordul scris al comodantului;

5.3.4 Să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor comodate;

5.3.5 Să achite facturile pentru serviciile comunale;

5.3.6 Să restituie Comodantului bunurile imobile în termen de 3 zile de la data încetării efectelor Contractului de comodat într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul folosinței.

5.4. Amestecul în activitatea Comodatarului nu se admite.

VI. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

6.1. Modificarea clauzelor Contractului de comodat, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

6.2. Comodatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de comodat, în raport cu terțele persoane.

6.3 Contractul de comodat poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:

6.3.1 Încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;

6.3.2 Folosirea bunurilor de către Comodatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;

6.3.3 Nerespectarea Regulelor de exploatare a bunurilor, precum și a celor sanitare și anti-incendiare;

6.3.4 Efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor, fără acordul Comodantului;

6.3.5 Amestecul Comodantului în activitatea Comodatarului;

6.3.6 Comodatarul persoană juridică și-a încetat activitatea.

6.4 În cazul rezilierii Contractului, partea care invocă rezilierea înștiințează în scris cealaltă parte cu 30 zile înainte de data rezilierii.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

7.1. În cazul neexecutării obligațiilor stipulate în prezentul contract sau executării necorespunzătoare a acestora, Partea în culpă va achita celeilalte Părți despăgubiri în mărimea pagubei suportate.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, și anume: calamități naturale, incendii, inundații, stare de război, actele puterii publice, oricare alt eveniment sau împrejurări care face imposibil executarea obligațiilor conform prezentului contract

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte, în termen de trei zile lucrătoare despre producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3 Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice rezilierea prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Litigiile și divergențele care pot apărea la executarea prezentului contract vor fi soluționate, după posibilitate, pe cale amiabilă.

9.2. În cazul imposibilității soluționării litigiilor pe cale amiabilă, acestea vor fi transmise spre soluționare instanțelor de judecată competente.

9.3. În cazul apariției situațiilor nereglementate de prezentul contract, părțile vor acționa în conformitate cu legislația în vigoare.

9.4. Prezentul contract poate fi oricând modificat prin acordul ambelor Părți, cu condiția ca modificarea să fie făcută în scris și semnată de părți în forma unui act adițional la contract. Din momentul semnării, anexele adiționale devin părți integrate la contract.

9.5. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

9.6. Prezentul contract este întocmit și semnat în 3 (trei) exemplare originale, având aceeași putere juridică, în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte, și un exemplar la ÎS "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

COMODANTUL:

COMODATARUL

Primar

Eduard PIRCOV

Director

Vladimir VLAS

Act
de predare-primire a bunurilor

14 februarie 2025

satul Biești, Orhei

În conformitate cu Contractul de comodat nr. 1 din 14 februarie 2025

Partea care predă, Comodant, **Primăria comunei Biești**, în persoana primarului Eduard PIRCOV și

Partea care primește, Comodatar, IP "Gimnaziul Biești", în persoana directorului Vladimir VLAS, au convenit:

1. Prin prezentul Act se confirmă că **Partea care predă**, transmite **Părții care primește**, bunurile imobile (specificate mai jos) situate pe adresa r. Orhei, s. Biești, Calea Orheiului nr. 76, în comodat cu răspundere materială deplină față de păstrarea în bună stare.
2. Perioada de comodat constituie 3 (trei) ani.
3. Prezentul Act este perfectat în trei exemplare, având aceeași putere juridică, în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte, și un exemplar la ÎS "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei și produce efecte juridice din momentul semnării.

Lista bunurilor imobile predate în comodat:

#	Denumire	Nr. cadastral	Suprafața	Valoarea de bilanț, MDL	Uzura
1	clădire	6412102350.01	1530,92 m.p.		
2	clădire	6412102350.02	397,05 m.p.		
3	clădire	6412102350.03	83,4 m.p.		
4	clădire	6412102350.04	30,2 m.p.		
5	teren pentru construcții 60% din suprafața totală de 3,9925 ha	6412102350	2,43 ha	3138995	
6	Gard				

A predat

A primit

COMODANTUL:

Primar
PIRCOV

Eduard

COMODATARUL:

Director
VLAS

Vladimir