



Republica Moldova
Raionul Orhei
Consiliul comunei Biești

MD-3512, c. Biești r. Orhei; tel/fax 023545236, 023545238, 023545320
biestiprim@yahoo.com

PROIECT

DECIZIE

nr. 3.2

din 25 martie 2025

**Cu privire la evaluarea și reevaluarea
bunurilor imobile în scopul impozitării.**

În scopul aprecierii sau actualizării valorii de inventariere a bunurilor imobile în scopul impozitării persoanelor fizice, care nu sunt înregistrate în calitate de întreprinzători, în temeiul art. 14 alin. (2) lit.b) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Hotărârea Guvernului nr. 827/2020 „Cu privire la evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării”, Legea nr. 989/2002 „Cu privire la activitatea de evaluare”, Procesul-verbal nr. 1 din 17.02.2025 al ședinței comisiei de evaluare și reevaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării, Avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate privitor la economie, buget și finanțe,

Consiliul comunei Biești, D E C I D E:

1. Se stabilește prețul mediu, per metru pătrat, pentru construcțiile principale din intravilanul comunei Biești, în mărime de 550,00 lei.
2. Bunurile imobile cu starea tehnică deplorabilă (deteriorată) nu vor fi supuse reevaluării;
3. Imobilele evaluate de OCT Orhei, cu valoarea estimată mai mare de 550,00 lei, să fie luate la calcul cu valoarea stabilită de OCT Orhei.
4. La calcularea valorii bunurilor imobile, în cazul în care lipsește informația despre suprafața în SIA Cadastrul Fiscal, să fie luate în calcul suprafețele indicate în SIA,,SCITL,,
5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință proprietarilor bunurilor imobile sau, după caz, altor titulari de drepturi și transmite rezultatele Serviciului de colectarea impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării și se include în Registrul de Stat al Actelor Locale în termenii stabiliți de legislație.
7. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului comunal Biești, în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
8. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului comunei Biești dl. Pircov Eduard.

Președinte al ședinței
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului

Mihail CARAMAN
Ludmila LEAHU

Anexa 1

**Lista bunurilor evaluate în cadrul SIA Cadastru Fiscal
pentru 2023.**

N/o	Nume, prenume	Codul cadastral a bunului imobil	Suprafața a veche	Suprafața nouă	Valoarea veche	Valoarea evaluată	Costul m2/preț vechi	Costul m2/preț nou
1	[REDACTED]	102369	103	102,9	18097	35844	175,7	348,3
2	[REDACTED]	102073	60	59,8	8760	16767	146,0	280,4
3	[REDACTED]	102205	112	110,7	22860	29895	204,1	270,1
4	[REDACTED]	102124	55	54,5	11520	30130	209,5	552,8
5	[REDACTED]	102051	97,5	97,5	26246	47382	269,2	486,0
6	[REDACTED]	103178	72	71,8	22835	44277	317,2	616,7
7	[REDACTED]	104139	107	128	20100	66667	187,9	520,8
8	[REDACTED]	102537	141	150,5	28092	80248	199,2	533,2
9	[REDACTED]	102367	95	94,6	17670	46412	186,0	490,6
10	[REDACTED]	103326	105	103,7	24930	64755	237,4	624,4
11	[REDACTED]	103325	119	118,6	23650	70916	198,7	597,9
12	[REDACTED]	103193	46	47,9	9540	30140	207,4	629,2
13	[REDACTED]	102041	100	108,5	7440	42630	74,4	392,9
14	[REDACTED]	102471	75	75,3	14230	27771	189,7	368,8
15	[REDACTED]	102401	85	88,3	10680	40951	125,6	463,8
16	[REDACTED]	102166	51	52,9	11830	25382	232,0	479,8
17	[REDACTED]	102400	46	96,9	17220	74189	374,3	765,6
18	[REDACTED]	102431	65	74,9	12900	27208	198,5	363,3
19	[REDACTED]	103181	74	79,9	18700	34554	252,7	432,5
20	[REDACTED]	102138	93	93,6	18120	72062	194,8	769,9
21	[REDACTED]	102253	78	78,9	9210	44078	118,1	558,7
22	[REDACTED]	102021	85	110,3	17130	48524	201,5	439,9
23	[REDACTED]	102161	72	77,5	13680	34923	190,0	450,6
24	[REDACTED]	103223	65	71,6	19360	51878	297,8	724,6

Anexa 2

Lista bunurilor evaluate în cadrul SIA Cadastru Fiscal pentru 2024.

Nume, prenume	Codul cadastral a bunului imobil	Suprafața veche	Suprafața nouă	Valoarea veche	Valoarea nouă	Costul m2/preț vechi	Costul m2/preț nou
	103160	117	118,4	33470	40105	286,1	338,7
	102024	74	73,1	14070	50106	190,1	685,4
	103272	100	98,4	28670	39934	286,7	405,8
	102320	53	53,5	18490	25332	348,9	473,5
	103233	76	60,7	22620	44075	297,6	726,1
	102268	71	70,7	19420	43910	273,5	621,1
	102538	106	115,2	22680	84919	214,0	737,1
	104300	88	87,6	24970	51227	283,8	584,8
	102356	129	151,5	19230	68404	149,1	451,5
	102329	69	93,4	14700	56228	213,0	602,0
	103040	96	95,6	31089	61424	323,8	642,5
	103307	102	102,1	19360	59304	189,8	580,8
Total		1081	1120,2	268769	624968		
				248,6	557,9		

Anexa 3

2023			2024			Valoarea medie pentru 1m2 (2023/2024) la bunurile evaluate
Valoarea totală nouă	Suprafața totală nouă	Valoarea medie pt 1m2 evaluat	Valoarea totală nouă	Suprafața totală nouă	Valoarea medie pt 1m2 evaluat	
1179507	2338,1	504,5	624968	1120,2	557,9	531,2