



Republica Moldova
Raionul Orhei
Consiliul comunal Biești

MD-3512, c. Biești r. Orhei; tel/fax 023545236, 023545238, 023545320
biestiprim@yahoo.com

PROIECT

DECIZIE

Nr. 4. 1

din 27 iunie 2025

Privind formarea bunului imobil prin separare.

În temeiul art. 10 și art. 17 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28.10.2004; Ordinul nr. 71 din 04.08.2017 al ARFC cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile; art. 3 alin (3), art. 9, art. 45, art. 48 al Codului Funciar nr.22 din 15.02.2024, art. 14, alin. (2) lit.b)-lit.e), art. 19, alin (4) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, și a proiectului de formare elaborat de S.R.L "Marinelly-Prim", Avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunei Biești, DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 64121020350 cu construcții 64121020350.01, 64121020350.02, 64121020350.03, 64121020350.04, 64121020350.05, 64121020350.06 și 64121020350.07 adresa intravilanul sat. Biești, com. Biești, r-nul Orhei, suprafața 3.9925 ha, destinația IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor publice, domeniul public proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul – I primăria com. Biești, prin separare, următoarele bunuri imobile:
 - 1.1 bunul imobil cu numărul cadastral 64121020350, adresa intravilanul sat. Biești, com. Biești, r-nul Orhei, suprafața 2.5387ha cu construcții 64121020350.01, 64121020350.02, 64121020350.03, 64121020350.04 și 64121020350.06 destinația IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor publice, domeniul public, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul – I primăria com. Biești, conform planului-anexă;
 - 1.2 bunul imobil cu numărul cadastral 64121020670, adresa intravilanul sat. Biești, com. Biești, r-nul Orhei, suprafața 0.1801ha cu construcție 64121020670.01, destinația IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor publice, domeniul public, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul – I primăria com. Biești, conform planului-anexă;
 - 1.3 bunul imobil cu numărul cadastral 64121020671, adresa intravilanul sat. Biești, com. Biești, r-nul Orhei, suprafața 0.0828ha cu construcție 64121020671.01, destinația IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor publice, domeniul public, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul – I primăria com. Biești, conform planului-anexă;

1.4 bunul imobil cu numărul cadastral 64121020672, adresa intravilanul sat. Biești, com. Biești, r-nul Orhei, suprafața 1.1909ha, destinația IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor publice, domeniul public, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul – I primăria com. Biești, conform planului-anexă;

2. Se instituie servitut:

Pe terenul aservit cu numărul cadastral 64121020350 se instituie servitut în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral 64121020545 (stația electrică PT - 447), conform planului-anexă.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 de zile de la comunicare.

4. Controlul asupra executării prezentei Decizii se pune în seama primarului comunei Biești dl. Pircov Eduard.

Președinte al ședinței

Veronica FLOREA

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului

Ludmila LEAHU