



Republica Moldova  
Raionul Orhei  
Consiliul comunal Biești  
MD-3512, c. Biești r. Orhei; tel/fax 023545236, 023545238, 023545320  
[biestiprim@yahoo.com](mailto:biestiprim@yahoo.com)

**PROIECT**

**DECIZIE**

**nr. 6.7**

**din 18 noiembrie 2025**

**Cu privire la inițierea procedurii consultărilor publice.**

În scopul asigurării informației multilaterale asupra procesului decizional la elaborarea proiectelor de Decizii ale Consiliului communal Biești, conducându-mă de prevederile Legii nr. 239/2008 privind transparența procesului decizional, Hotărârea Guvernului nr. 967/2016 „Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, art. 18 din Legea nr. 100/2017 privind actele normative, art. 8, art. 29 alin. (2), art. 32 alin. (1, 2<sup>1</sup>, 3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală,

**Consiliul comunei Biești, DECIDE:**

1. Inițierea procedurii consultărilor publice în cadrul procesului de elaborare a proiectului de decizie „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și Impozitul funciar pentru anul 2026.
2. Se stabilește următoarea modalitate de consultare publică a proiectului de decizie:
  - Plasarea pe pagina web a autorității publice locale;
  - Afișarea informației pe panourile informative a primăriei;
  - Adunări cu cetățenii în teritoriu;
3. Consultările publice pentru elaborarea proiectului de decizie susnumit se vor desfășura în perioada 19.11.2025 – 09.12.2025.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării și se plasează pe pagina web a autorității publice locale, rețelele de socializare, panoul informativ al primăriei și se include în Registrul de Stat al Actelor Locale în termenii stabiliți de legislație.
5. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului dl. Pircov Eduard.

Președinte al ședinței

Contrasemnat:  
Secretar al Consiliului

Ludmila LEAHU

**NOTA INFORMATIVĂ**  
**la proiectul deciziei**  
**Cu privire la inițierea consultărilor publice.**

<p>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului: Primar Pircov Eduard</p>
<p>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: În temeiul art.14 alin.(2) lit.z<sup>1</sup> al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, în vederea asigurării implementării Legii nr. 239/2008 privind transparența la procesul decisional și a Hotărârii Guvernului nr. 967/2016 „Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decisional.</p>
<p>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu este cazul</p>
<p>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:</p>
<p>5. Fundamentarea economico-financiară: Executarea prezentei decizii nu presupune cheltuieli financiare din bugetul local.</p>
<p>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: Nu este cazul</p>
<p>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Se stabilesc următoarele modalități de consultări publice a proiectului de decizie: - Plasarea proiectului de decizie pe pagina web a autorității publice locale; - Afișarea informației pe panourile informative a primăriei; - Adunări cu cetățenii în teritoriu;</p>
<p>8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul</p>
<p>9. Constatările expertizei de compatibilitate: Nu este cazul</p>
<p>10. Constatările expertizei juridice: Nu este cazul</p>
<p>11. Constatările altor expertize: Nu este cazul</p>

Elaborat: Primar

Pircov Eduard

**DECIZIE**

**Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitul funciar pentru anul 2026.**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006,

**Consiliul comunei Biești, D E C I D E:**

1. Se aprobă și se pun în aplicare, începând cu 01.01.2026 cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0,1%</b> din baza impozabilă bunurilor imobile
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	<b>0,3%</b> din baza impozabilă bunurilor imobile
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	X
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>0,3%</b> din baza impozabilă bunurilor imobile
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b> din baza impozabilă bunurilor imobile
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar          110      le pentru hectar

	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 leu pentru grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	b) care nu au indici cadastrali	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 leu pentru hectar
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - orașe - municipii, orașe-rezidente	X
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din costul bunului imobil
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% din valoarea contabilă
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din costul

		bunului imobil
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoarea contabilă  0,1% din costul bunului imobil

1. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată la Direcția Deservire Fiscală Orhei.
2. Prezenta decizie intră în vigoare începând cu 01.01.2026 și se plasează în Registrul de Stat al Actelor Locale în termenii stabiliți de legislație.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului Eduard Pircov.

Președinte al ședinței

Contrasemnat:  
Secretar al Consiliului

Leahu Ludmila