



DECIZIE

nr. 1.4

din 13 februarie 2026

**Cu privire la transmiterea în folosință
cu titlu gratuit a bunului imobil.**

În temeiul Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 14, alin 2), lit. b);
Codului Civil al Republicii Moldova nr. 1107-XV din 06.06.2002, art. 859 – 866,

Consiliul comunei Biești, D E C I D E:

1. Se acceptă transmiterea în folosință de la UAT Biești, prin contract de comodat pe un termen de _____, **în scopul de înregistrare a construcției OMF Biești**, Consiliului Raional Orhei, bunul imobil cu adresa satul Biești, raionul Orhei, cu numărul cadastral:
 - a) 6412102.671 – teren pentru amplasarea construcțiilor publice, cu suprafața de 0,0828 ha.
2. dl. Pircov Eduard, primarul comunei Biești, i se eliberează depline puteri pentru a semna contractul de comodat privind transmiterea bunului imobil către Consiliul Raional Orhei. (Anexa nr. 1).
3. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor Localeși poate fi atacată la Judecătoria Orhei, str. V. Mahu, nr. 135, în termen de 30 zile de la comunicare.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului dl. Pircov Eduard.

Președinte al ședinței

Gheorghe ANGHEL

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului

Ludmila LEAHU

CONTRACT DE COMODAT nr. 1

13 februarie 2026

s. Biești r. Orhei

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Primăria comunei Biești**, cu sediul în raionul Orhei, satul Biești, Calea Orheiului nr. 82, telefon 023545236, fax 023545320, cod fiscal 1007601006449, care activează în baza Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în persoana dl. Pircov Eduard, cu funcția de primar, în calitate de **Comodant**, pe de o parte, și

1.2. **Consiliul Raional Orhei**, cu sediul în municipiul Orhei, bul. Mihai Eminescu nr. 2, telefon 023522650, cod fiscal 1012620011022, care activează în baza Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în persoana dl. Adașan Vasile, cu funcția de Președinte al Raionului Orhei, în calitate de **Comodatar**, pe de altă parte, au convenit în temeiul Deciziei Consiliului comunal Biești nr. 1.4 din 13.02.2026 ”Cu privire la transmiterea în folosință cu titlu gratuit a bunului imobil” să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI TERMENUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contractului îl constituie transmiterea de către **Comodatar**, în folosință temporară gratuită a bunului imobil, situat pe adresa r. Orhei, s. Biești, **Calea Orheiului nr. 76**, pentru amplasarea construcțiilor publice, după cum urmează:

– nr. cadastral 6412102.671 – teren pentru amplasarea construcțiilor publice, cu suprafața de 0,0828 ha.

2.2. Transmiterea bunului în comodat Comodatarului, nu poate servi drept temei pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra acestui bun.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de **15 (cincisprezece)** ani, începând cu data semnării lui.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, în condițiile prezentului contract.

3.3. La expirarea termenului prezentului Contract sau în cazul rezilierii acestuia, Comodatarul va transmite bunul imobil în baza Actului de predare-primire.

IV. ORDINEA TRANSMITERII BUNURILOR IMOBILE

4.1. Comodantul va transmite Comodatarului bunul menționat la Capitolul II din prezentul Contract în baza Actului de predare-primire prevăzut în Anexa nr. 1.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Comodantul se obligă să transmită Comodatarului bunul imobil după semnarea contractului de comodat, cu întocmirea Actului de predare-primire, care este parte integrantă a Contractului.

5.2. Comodantul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunului transmis în comodat. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract, el poate obliga Comodatarul să înlăture încălcările comise.

5.3 Comodatarul se obligă:

5.3.1 Să folosească bunul doar pentru amplasarea construcțiilor publice;

5.3.2 Să mențină bunul într-o stare tehnică bună;

5.3.3 Să nu transmită bunul în locațiune sau în subcomodat fără acordul scris al comodantului;

VI. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

6.1. Modificarea clauzelor Contractului de comodat, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

6.2. Comodatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de comodat, în raport cu terțele persoane.

6.3 Contractul de comodat poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:

6.3.1 Încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;

6.3.2 Folosirea bunului de către Comodatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;

6.3.3 Amestecul Comodantului în activitatea Comodatarului;

6.3.4 Comodatarul persoană juridică și-a încetat activitatea.

6.4 În cazul rezilierii Contractului, partea care invocă rezilierea înștiințează în scris cealaltă parte cu 30 zile înainte de data rezilierii.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

7.1. În cazul neexecutării obligațiilor stipulate în prezentul contract sau executării necorespunzătoare a acestora, Partea în culpă va achita celeilalte Părți despăgubiri în mărimea pagubei suportate.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, și anume: calamități naturale, incendii, inundații, stare de război, actele puterii publice, oricare alt eveniment sau împrejurări care face imposibil executarea obligațiilor conform prezentului contract

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte, în termen de trei zile lucrătoare despre producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3 Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice rezilierea prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Litigiile și divergențele care pot apărea la executarea prezentului contract vor fi soluționate, după posibilitate, pe cale amiabilă.

9.2. În cazul imposibilității soluționării litigiilor pe cale amiabilă, acestea vor fi transmise spre soluționare instanțelor de judecată competente.

9.3. În cazul apariției situațiilor nereglementate de prezentul contract, părțile vor acționa în conformitate cu legislația în vigoare.

9.4. Prezentul contract poate fi oricând modificat prin acordul ambelor Părți, cu condiția ca modificarea să fie făcută în scris și semnată de părți în forma unui act adițional la contract. Din momentul semnării, anexele adiționale devin părți integrate la contract.

9.5. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

9.6. Prezentul contract este întocmit și semnat în 3 (trei) exemplare originale, având aceeași putere juridică, în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte, și un exemplar la Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile,, Orhei.

Pentru COMODANT

Pentru COMODATAR

Primar

Eduard PIRCOV

Președinte

Vasile ADAȘAN

**Act
de predare-primire a bunului**

13 februarie 2026

satul Biești, Orhei

În conformitate cu Contractul de comodat nr. 1 din 13 februarie 2026.

Partea care predă, Comodant, **Primăria comunei Biești**, în persoana primarului Eduard Pircov și

Partea care primește, Comodatar, Consiliul Raional Orhei, în persoana Președintelui Vasile ADAȘAN, au convenit:

1. Prin prezentul Act se confirmă că **Partea care predă**, transmite **Părții care primește**, bunul imobil (specificat mai jos) situat pe adresa r. Orhei, s. Biești, Calea Orheiului nr. 76, în comodat cu răspundere materială deplină față de păstrarea în bună stare.
2. Perioada de comodat constituie **15 (cincisprezece)** ani.
3. Prezentul Act este perfectat în trei exemplare, având aceeași putere juridică, în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte, și un exemplar la Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile,, și produce efecte juridice din momentul semnării.

Lista bunurilor imobile predate în comodat:

#	Denumire	Nr. cadastral	Suprafața	Valoarea de bilanț, MDL	Uzura
1	teren pentru amplasarea construcțiilor publice	6412102.671	0,0828		

A predat:

Pentru COMODANT

Primar

Eduard PIRCOV

A primit:

Pentru COMODATAR

Președinte CR

Vasile ADAȘAN